

Ministério da Saúde

FIOCRUZ
Fundação Oswaldo Cruz
Coordenação Geral de Infraestrutura dos Campi
Departamento de Arquitetura e Engenharia

RELATÓRIO DE ANÁLISE TÉCNICA

Local/Data: Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2020

Objeto: Levantamento do Programa de Necessidades referente à reforma para Construção de Sala de Raio X e Sala de Espera e para Ampliação e Melhorias do Setor de Farmácia do Centro de Referência Professor Hélio Fraga

No dia 22 de dezembro de 2020, o Arquiteto Ulysses Mendes e o técnico Felipe Rossendiz, realizaram uma visita técnica ao Centro de referência Professor Hélio Fraga, visando o levantamento do programa de necessidades referente a duas demandas apresentadas: a construção de uma sala para exame de raio x e a reforma para ampliação e melhorias do setor de farmácia da unidade.

Participaram da visita a equipe responsável pela Manutenção do Campus (Gustavo Barros, Jeová Santos e Paulo Viana), bem como uma representante do setor de Farmácia, Erica Fernandes.

1. Área de Intervenção

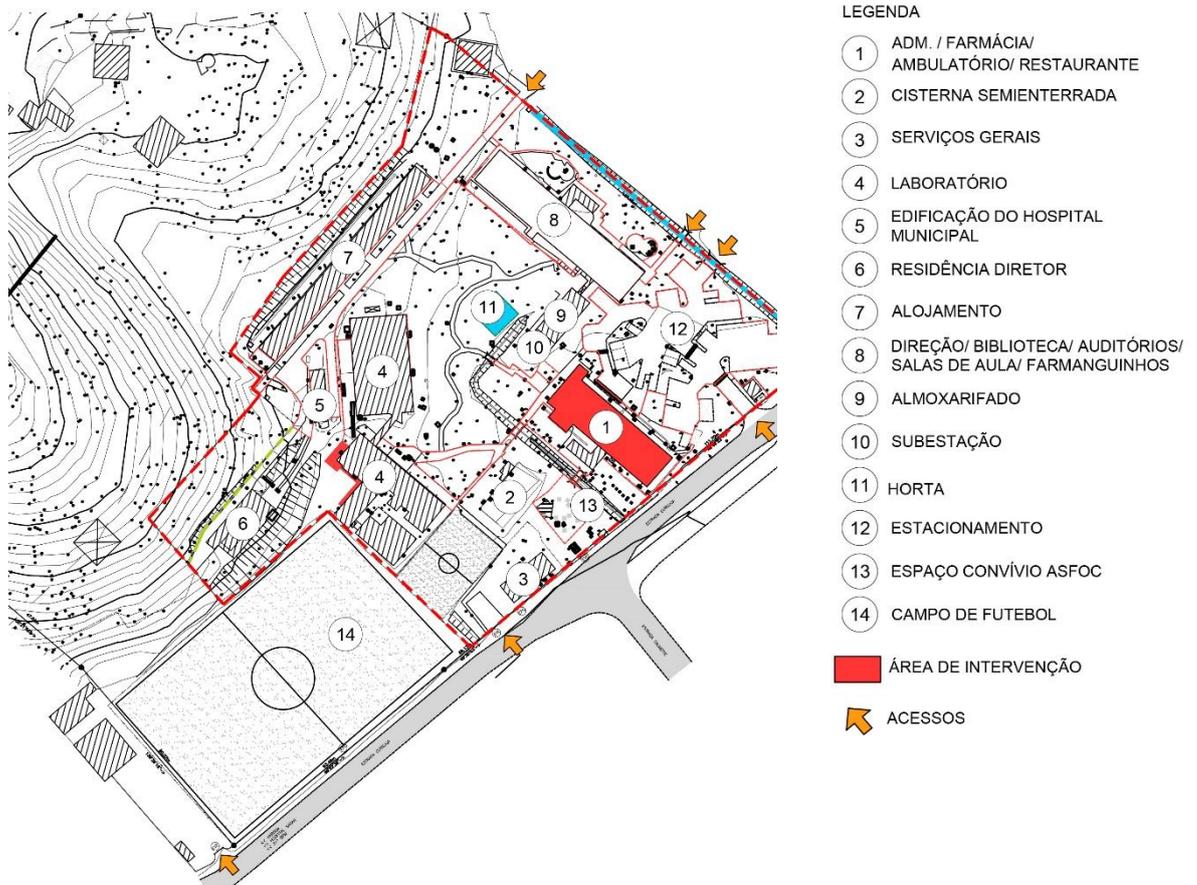
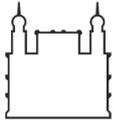


Imagem 01 - Planta de Situação CRPHF: Indicação da Edificação a se intervir

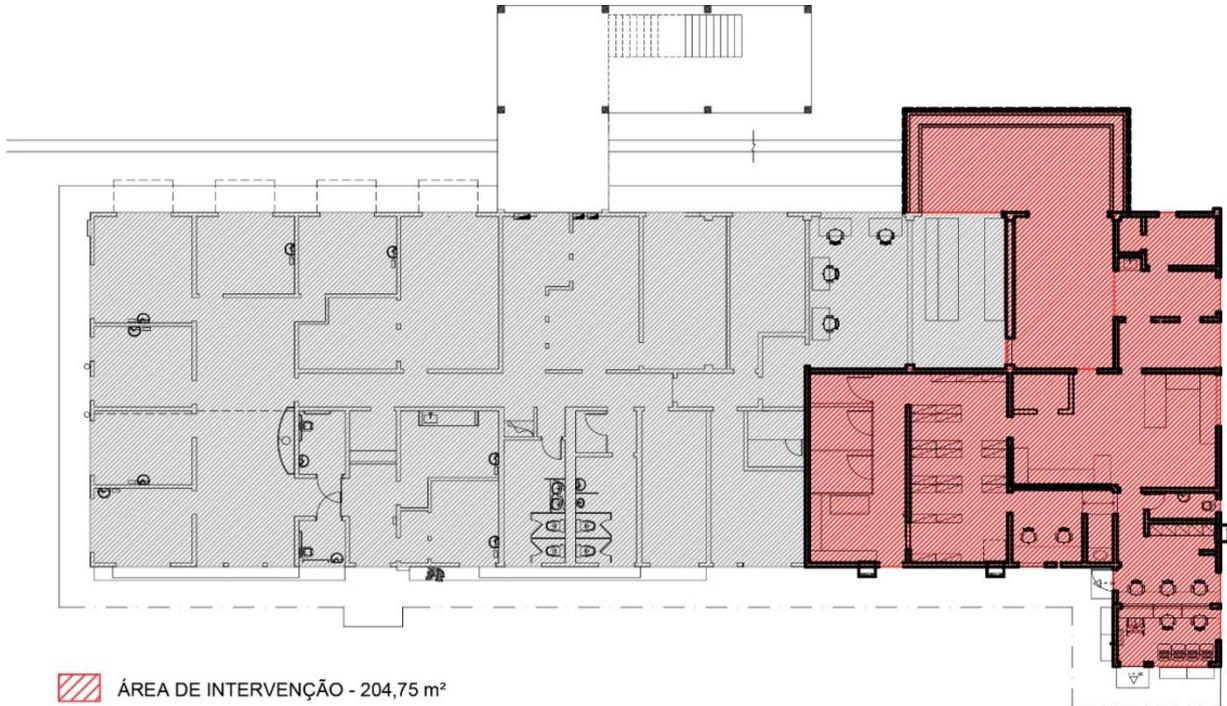


Ministério da Saúde

FIOCRUZ

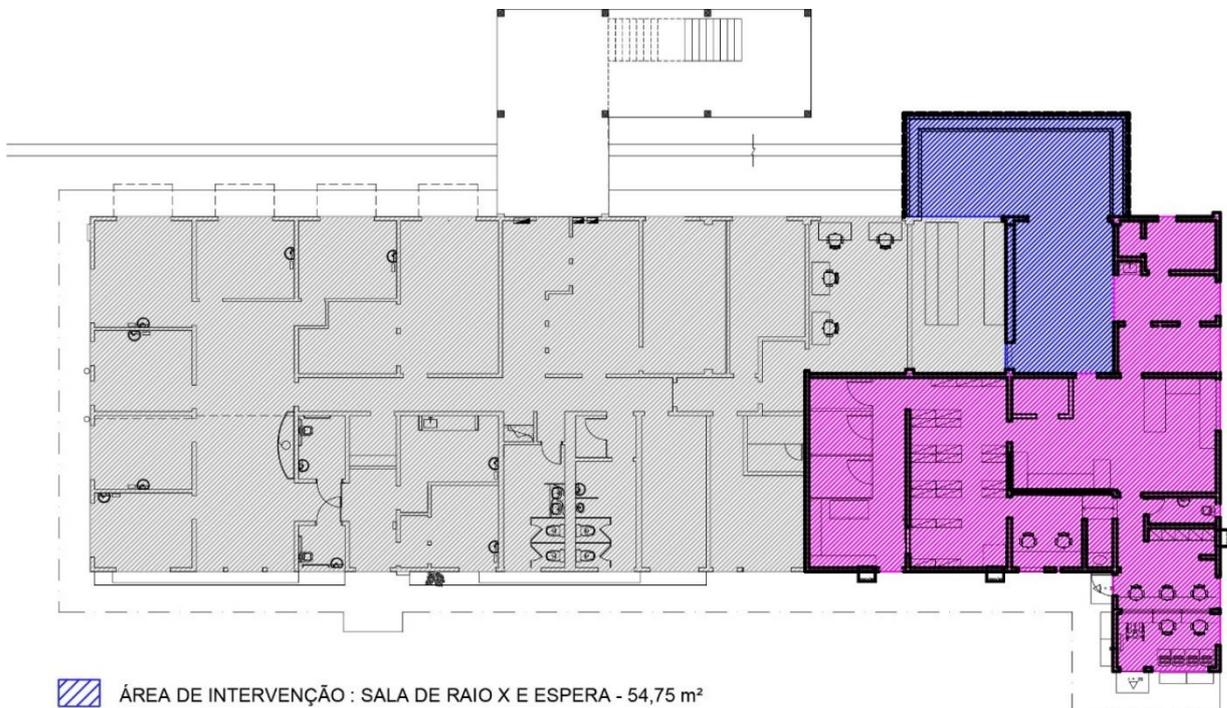
Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação Geral de Infraestrutura dos Campi
Departamento de Arquitetura e Engenharia



▨ ÁREA DE INTERVENÇÃO - 204,75 m²

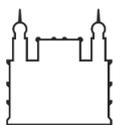
Imagem 02 - Edificação 01/ Pavimento Térreo: Indicação da Área de Intervenção



▨ ÁREA DE INTERVENÇÃO : SALA DE RAIOS X E ESPERA - 54,75 m²

▨ ÁREA DE INTERVENÇÃO: FARMÁCIA - 150 m²

Imagem 03 - Edificação 01/ Pavimento Térreo : Setorização da Área de Intervenção



Conforme indicado nas imagens anteriores, a área de intervenção está localizada no pavimento térreo da Edificação 01 (vide imagem 01). Esta área compreende 204,75 m² e as intervenções que se pretende executar atenderão a dois setores: um dedicado ao apoio diagnóstico dos pacientes de tuberculosos (salas de espera e raio X), com 54,75 m²; o outro, ligado ao setor de farmácia, totalizando 150 m².

2. Reforma para Construção de Sala de Raio X e Sala de Espera

Atualmente, no pavimento térreo da edificação 01 (imagem 01), há uma sala de reuniões, com 21 m², que deverá ser reformada, visando a instalação de um equipamento de raio x torácico, que dará suporte às atividades de diagnóstico dos pacientes de tuberculose atendidos pela unidade. Integrada a esta sala, há uma varanda (23 m²) que deverá ser transformada em uma área de espera, fechada e climatizada. Contígua à sala de reuniões, há ainda uma área de apoio, composta por uma circulação, por um pequeno depósito e por um banheiro, que serão isolados e incorporados ao setor de farmácia da Unidade.

A sala de raio x deverá ter uma blindagem apropriada, restringindo ao ambiente, a radiação emitida durante as operações de diagnóstico.

Quanto à área de espera, vale lembrar que os pacientes que serão atendidos possuem, em sua maioria, tuberculose e, portanto, deverá ser previsto um sistema de filtragem de ar apropriado ao ambiente, capaz de proteger os usuários.

A princípio, não foi verificada a necessidade de reforço estrutural do piso onde será instalado o equipamento de raio x. Atualmente, o equipamento encontra-se guardado em um caminhão.

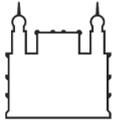
Diante do exposto, verifica-se a necessidade dos seguintes serviços:

Sala de Raio X

- Demolição de prateleiras de granito existente;
- Fechamento dos vãos de acesso à sala, exceto do acesso pela varanda, que deverá ser adaptado, considerando a remoção da esquadria de vidro existente;
- Blindagem Interna do ambiente, em função da natureza das atividades a serem realizadas;
- Troca geral dos revestimentos de piso, parede e teto;
- Instalação de novas luminárias em função do novo layout;
- Revisão das redes de infra estrutura (elétrica, água, esgoto, telecom, VAC) e verificação da necessidade de eventuais adequações às normas vigentes, em função do equipamento a ser instalado e do novo uso proposto para o ambiente.

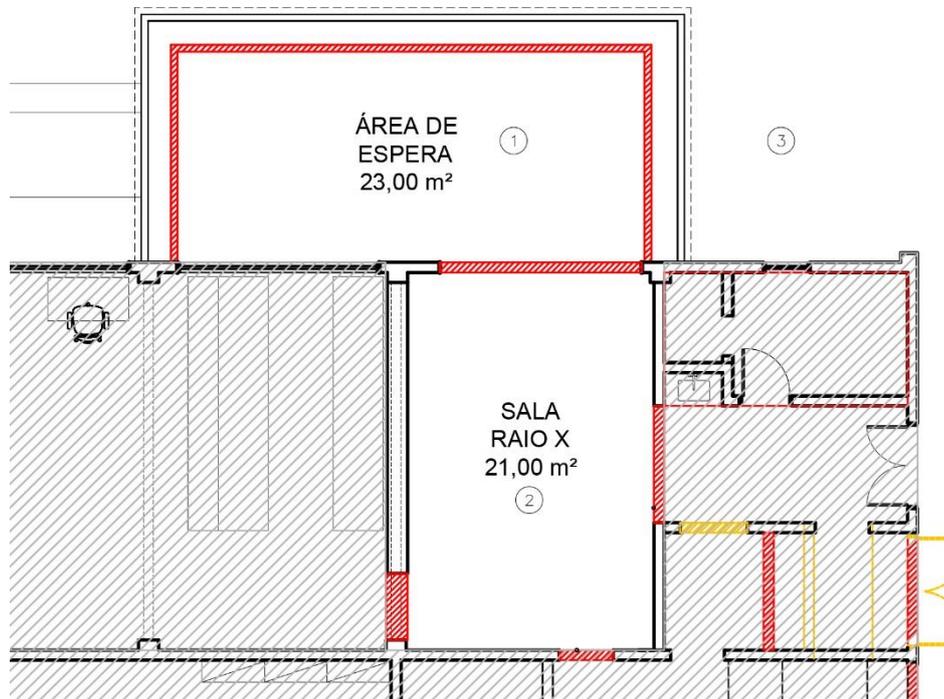
Sala de Espera

- Fechamento da varanda (vidro);
- Reforma da cobertura existente e execução de rebaixamento em forro de gesso;
- Troca dos revestimentos de piso e parede;
- Climatização do ambiente, prevendo a filtragem dos sistemas e exaustão do ambiente;
- Criação de rampa e escada de acesso à sala e remanejamento de totem existente;
- Instalação de luminárias em função do novo layout a ser proposto;
- Incremento do sistema de comunicação visual do campus, considerando a indicação da sala de exame em questão;
- Revisão das redes de infra estrutura (elétrica, água, esgoto, telecom, VAC) e verificação da necessidade de eventuais adequações às normas vigentes, em função do novo uso proposto para o ambiente.



Ministério da Saúde

FIOCRUZ
Fundação Oswaldo Cruz
Coordenação Geral de Infraestrutura dos Campi
Departamento de Arquitetura e Engenharia



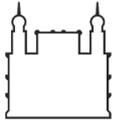
LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ① | VARANDA SER REFORMADA E TRANSFORMADA EM SALA DE ESPERA EM CONSONÂNCIA ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES |
| ② | SALA DE REUNIÃO A SER REFORMADA E TRANSFORMADA EM SALA DE RAIOS X EM CONSONÂNCIA ÀS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES |
| ③ | CONSTRUÇÃO DE RAMPA E ESCADA DE ACESSO |

Imagem 04 - Planta Baixa da Sala de Reuniões e Varanda a serem transformadas em Sala de Raios X e Espera



Imagem 05 - Sala de reuniões a ser transformada em Sala de Raios X



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação Geral de Infraestrutura dos Campi
Departamento de Arquitetura e Engenharia



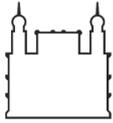
Imagem 06 - Área de apoio, junto à sala de reuniões, a ser incorporada ao setor de Farmácia



Imagem 07 - Varanda a ser transformada em sala de espera



Imagem 08 - Varanda (vista externa). Necessidade de remanejamento de totem existente e criação de rampa e escada de acesso



Imagens 09 e 10 - Equipamento de Raio X Torácico

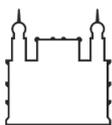
3. Reforma para Ampliação e Melhorias do Setor de Farmácia do CRHF

Verificou-se a necessidade de um conjunto de ações integradas cuja intenção é ampliar a área de estocagem de produtos e medicamentos, separar a área de expedição em setores, melhorar os fluxos internos de trabalho, otimizar processos operacionais e prover maior conforto e acessibilidade ao público, aumentando a capacidade e qualidade de atendimento do setor.

3.1 Mapeamento dos estudos preliminares de arquitetura pré-existentes para o setor de Farmácia



Imagem 11 - Planta Baixa do Setor de Farmácia: indicação das áreas que já dispõem de estudo preliminar de arquitetura visando a adequação da infraestrutura



Em 2018 foi desenvolvido um estudo preliminar de arquitetura pela empresa SM21, que consolida parte das intervenções pretendidas para o setor.

3.2 Mapeamento das Intervenções Pretendidas para o Setor de Farmácia

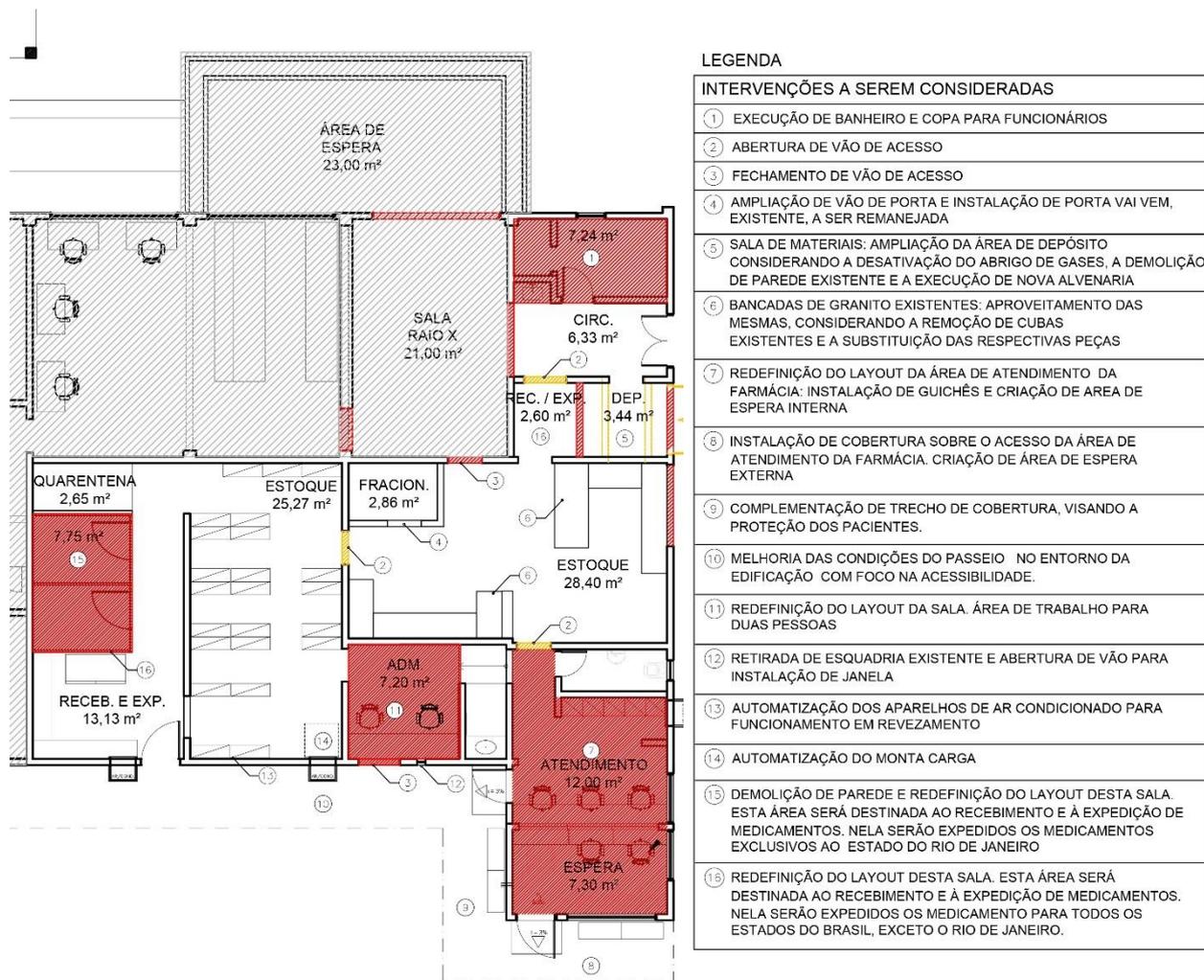
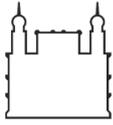


Imagem 12 - Planta Baixa do Setor de Farmácia: indicação das intervenções pretendidas

3.2.1. Antiga Cozinha

No pavimento térreo da edificação 01 (imagem 01), existe uma área onde antes funcionava uma cozinha, que será incorporada ao setor de farmácia da Unidade. Este espaço encontra-se dividido em três ambientes: a cozinha propriamente dita (28,40m²), que será utilizada como área de estoque; uma sala de 2,60 m², que será destinada ao controle de recebimento e expedição de medicamentos; e um terceiro espaço de 2,86 m², onde ocorrerá o fracionamento dos medicamentos.

Nesta área, serão armazenados e distribuídos os medicamentos destinados a todos os estados do Brasil, exceto o Rio de Janeiro. A expedição e o recebimentos dos medicamentos que atenderão o estado fluminense ocorrerá separadamente, havendo um espaço dedicado e exclusivo para este fim.



Imagens 13 e 14 - Antiga Cozinha a ser transformada em área de Estoque, sala de fracionamento e área de controle de recebimento e expedição de medicamentos.

3.2.1.1 Estoque

Verifica-se a necessidade dos seguintes serviços neste ambiente:

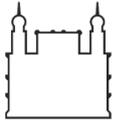
- Remoção das cubas de inox instaladas em algumas das bancadas de granito existentes e substituição das respectivas peças. De uma forma geral, as bancadas de granito poderão ser mantidas, uma vez que auxiliarão no processo de separação e organização do material a ser armazenado;
- Troca integral dos revestimentos de piso, parede e teto. Remoção de exaustor axial existente no ambiente;
- Remoção do basculante existente e fechamento do vão, uma vez que muitos dos medicamentos não podem ficar expostos à luz;
- Abertura de vãos na alvenaria e instalação de portas, de forma a integrar a nova área de estoque a outros ambientes já consolidados do setor;
- Fechamento de vãos de acesso ao ambiente, visando o isolamento do setor;
- Revisão das redes de infra estrutura (elétrica, água, esgoto, telecom, VAC) e verificação da necessidade de eventuais adequações às normas vigentes, em função do novo uso proposto para o ambiente;



Imagens 15 - Futura Área de Estoque



Imagens 16 - Futura Área de Estoque



3.2.1.2 Sala de Fracionamento

Verifica-se a necessidade dos seguintes serviços neste ambiente:

- Ampliação do vão de acesso e instalação de porta vaivém. Verificou-se a possibilidade de aproveitamento de uma porta existente no setor, a ser desinstalada, que fica na atual sala de fracionamento;
- Troca integral dos revestimentos de piso, parede e teto;
- Revisão das redes de infra estrutura (elétrica, água, esgoto, telecom, VAC) e verificação da necessidade de eventuais adequações às normas vigentes, em função do novo uso proposto para o ambiente.



Imagem 17 - Sala de Fracionamento

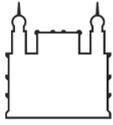
3.2.1.3 Sala de Controle de Recebimento e Expedição

Verifica-se a necessidade dos seguintes serviços neste ambiente:

- Abertura de vão para a circulação que dá acesso direto para o exterior da edificação;
- Troca integral dos revestimentos de piso, parede e teto;
- Revisão do layout (demolição e construção de trechos de alvenaria);
- Revisão das redes de infra estrutura (elétrica, água, esgoto, telecom, VAC) e verificação da necessidade de eventuais adequações às normas vigentes, em função do novo uso proposto para o ambiente.



Imagens 18 e 19 - Sala de Controle de Recebimento e Expedição



3.2.2. Área de Apoio

No pavimento térreo da edificação 01 (imagem 01), contígua a atual sala de reuniões (que deverá ser transformada em sala de raio x), existe uma área de apoio que será incorporada ao setor de farmácia. Este espaço é composto pelos seguintes ambientes: banheiro (7,40 m²), depósito (a ser ampliado para 3,44 m) e circulação, que hoje conta com pia para lavagem de mãos e dá acesso direto para o exterior do edifício.



Imagens 20 – Área de apoio: circulação



Imagens 21- Área de apoio: banheiro



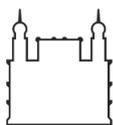
Imagens 22 – Área de apoio :depósito

3.2.2.1 Banheiro

Verifica-se a necessidade de se desenvolver um projeto de reforma para este espaço, prevendo a criação de uma copa e de um novo sanitário.



Imagens 23, 24 e 25 - Vistas banheiro



3.2.2.2 Depósito

Este depósito deverá ser ampliado e servirá para armazenar os materiais de uso diário do setor.

Para ampliação deste depósito será necessário demolir o abrigo de gases existente (já desativado) cujo acesso se dá pelo lado externo da edificação. Serão necessários ainda, a demolição e construção de parede de alvenaria (no lado oposto da sala)



Imagens 26 - Depósito



Imagens 27 - Vista do abrigo de gases a ser demolido para ampliação do depósito.

3.2.2.3 Circulação

A circulação será reestruturada, prevendo-se o fechamento de vão existente e a abertura de novos, de forma a isolar o setor da farmácia.

3.2.3. Área de Atendimento ao Público

Esta área já possui um estudo preliminar de arquitetura desenvolvido pela SM21.

Atualmente, para retirada de medicamentos no setor de farmácia, os pacientes devem aguardar do lado de fora da edificação, em área descoberta. Além disso, todo o atendimento é feito através de uma janela, não havendo o ingresso dos mesmos na edificação. Tal fato, ocasiona diversos transtornos aos pacientes, já debilitados, principalmente, nos dias de chuva.

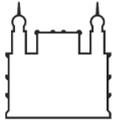
As intervenções pretendidas nesta área, visam solucionar este problema, através de um novo layout que cria uma área de espera interna e uma área de atendimento com quichês.

Esta nova configuração deverá prever o máximo aproveitamento possível do mobiliário existente.

No lado externo da edificação, junto ao acesso da futura sala de espera, deverá ser prevista uma cobertura, ampliando a capacidade de atendimento ao público.

A sala em que se encontrarão os funcionários deverá possuir sistema de pressão de ar positivo, de forma a proteger os trabalhadores da área de atendimento ao público. Já a sala de espera deverá possuir sistema de climatização, filtragem de ar nos sistemas e exaustão.

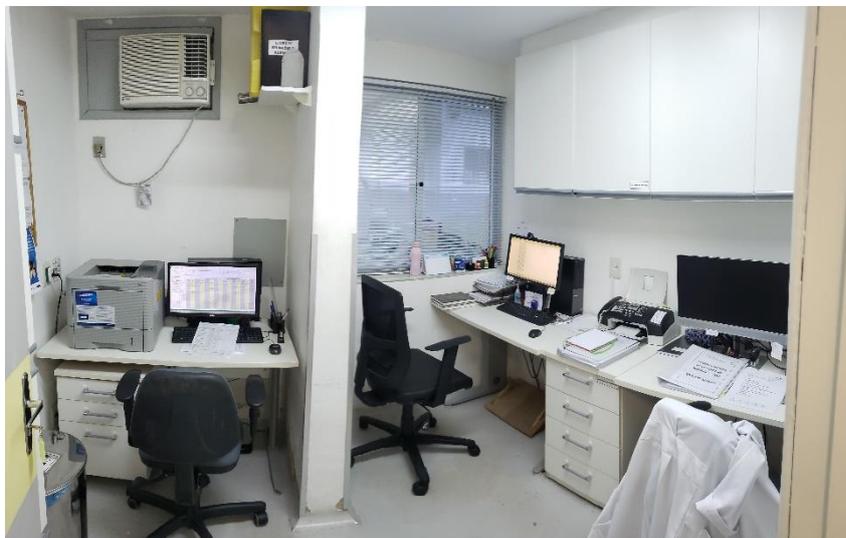
As Janelas existentes nesta área poderão ser mantidas, porem deverão ser travadas, possibilitando a abertura apenas em casos específicos.



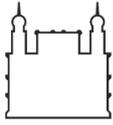
Imagens 28 - Farmácia: área de espera e atendimento a pacientes (externa e sem cobertura).



Imagens 29 - Farmácia: área de distribuição de medicamentos; layout a ser revisado. Este espaço deverá ser transformado em sala de espera.



Imagens 30 - Farmácia: área de apoio administrativo; layout a ser revisado. Neste espaço haverá os guichês para atendimento aos pacientes.



3.2.4. Sala de Apoio Administrativo

Esta sala, atualmente, conta com uma bancada de granito em L e possui uma porta que dá acesso direto ao exterior de edificação. Pretende-se fechar este acesso, criando-se uma área de trabalho para duas pessoas. As bancadas poderão ser aproveitadas.

Os extintores existentes deverão ser remanejados.

Foi solicitada ainda, a instalação de uma janela neste ambiente.



Imagens 31 - Farmácia: sala a ser transformada em área de apoio administrativo.



Imagens 32 - Farmácia: sala a ser transformada em área de apoio administrativo.

3.2.5. Estoque (Existente)

Verifica-se a necessidade de abertura de um vão neste ambiente, interligando-o ao novo depósito a ser construído.

Há um monta cargas instalado neste espaço que deverá ser automatizado ou acrescido de sistema mecânico que facilite as operações manuais de transporte de material.

Os aparelhos de ar condicionado que atendem a este ambiente deverão possuir sistema de revezamento eletromecânico de modo a garantir o ambiente climatizado 24 horas por dia.

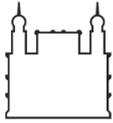


Imagem 33 – Estoque: monta carga a ser automatizado ou acrescido de sistema mecânico para facilitar seu manuseio e operação; Imagem 34 – Estoque: parede a ser aberto um vão para intercomunicação com a nova área de estoque a ser construída; Imagem 35 - Estoque: necessidade de revezamento dos aparelhos de ar condicionado para atendimento 24 horas por dia.

3.2.6. Área de Recebimento e Expedição de Medicamentos (Rio de Janeiro)

A área para recebimento e expedição de medicamentos, que atende exclusivamente ao estado do Rio de Janeiro, deverá ser ampliada. Para tanto, será necessária a demolição de uma parede de alvenaria e o desmantelamento da sala de fracionamento que será realizado em novo local.

Deverá ser estudado um novo layout para este ambiente, considerando os freezers existentes, o aproveitamento da bancada e a preservação de um ponto para lavagem de mão.

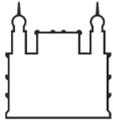
O mobiliário instalado na atual sala de fracionamento (a ser remanejada) deverá ser retirado e aproveitado na nova sala.



Imagem 36 – Sala de Recebimento e Expedição de Medicamentos, que atendem ao estado do Rio de Janeiro, a ser ampliada.



Imagem 37 – Sala de fracionamento a ser incorporada a sala de recebimento e expedição de medicamentos; demolição parede.



4 Intervenções na Área Externa

4.1 Complementação de Trecho de cobertura

Próximo ao acesso à Farmácia há um trecho do passeio, periférico à edificação, em que não há cobertura. Neste trecho, há um fluxo constante de pacientes de tuberculose que saem do ambulatório, com suas receitas, em direção à farmácia, para retirada de medicamentos.

Nota-se a importância de se complementar este trecho de via com cobertura.



Imagem 38 – Acesso à Farmácia: complementação da cobertura sobre o passeio e execução de nova cobertura sobre a área de espera.

4.2 Passeio

O passeio periférico à edificação 01 possui diversas interferências que dificultam o trânsito seguro de pessoas, principalmente, aquelas com mobilidade reduzida. Rampas com inclinações fora de norma, aparelhos de ar condicionado instalados a uma altura inadequada, além de pisos irregulares são pontos a serem corrigidos, de forma a garantir a segurança dos pacientes e demais usuários do campus.



Imagem 39 – Via de acesso à farmácia (passeio periférico à edificação).

Elaborado por Ulysses Mendes